



COMUNE DI CALCI

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **55** del 10/06/2021

OGGETTO: Pratica edilizia 28/2021, richiedenti Sig.ri << Omissis >> - ratifica dell'attività valutativa e concertativa per la quantificazione delle controprestazioni relative al mutamento della destinazione d'uso da rurale a civile abitazione, immobile sito in località Caprile.

L'anno duemilaventuno, addì dieci del mese di Giugno alle ore 14:30, presso il Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del predente punto all'ordine del giorno, risultano presenti gli assessori contrassegnati:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
GHIMENTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
RICOTTA VALENTINA	ASSESSORE	X	
LUPETTI ANNA	ASSESSORE	X	
SANDRONI GIOVANNI	ASSESSORE	X	
TORDELLA STEFANO	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		4	1

Presiede la Seduta Il Sindaco Massimiliano Ghimenti

Assiste alla Seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Ilaria Bianchini

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 17/05/2021 prot. 4816 – pratica edilizia 28/2021 dai Sig.ri << *Omissis* >, finalizzata ad ottenere la monetizzazione integrale delle controprestazioni previste dal vigente Regolamento Urbanistico, relativamente al mutamento della destinazione d'uso agricola di immobile sito in località Caprile;

Richiamate le delibere del Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2018 e successiva n. 16 del 28/03/2019, che stabiliscono, in base al grado di criticità delle trasformazioni, una proporzionale corresponsione delle controprestazioni dovute;

Atteso che dalla scheda istruttoria dell'Ufficio Edilizia Privata, redatta sulla base delle tabelle parametriche allegate alle delibere consiliari sopra richiamate, la trasformazione in argomento risulta di "Bassa criticità";

che pertanto, ai valori base delle controprestazioni di € 54,00/mc - € 36,00/mc relativi al fabbricato ed € 0,20/mq relativi al terreno previsti dalla Tabella B approvata con delibera Giunta Comunale n. 10/08, è applicabile una riduzione del 40%;

Dato atto che il valore base delle controprestazioni risulta quindi di € 32,40/mc (€ 54,00 x 0,60) per il piano terra destinato a magazzini/attrezzatura agricola, € 21,60/mc (36,00 x 0,60) per il piano primo già ad uso abitativo ed infine € (0,20/mq x 0,60 x 2,5) per il terreno, per un importo complessivo delle controprestazioni stimato in € 13.800 circa, come da richiamata scheda istruttoria;

che in ottemperanza a quanto disposto dalla citata delibera C.C. n. 20/2018, la pratica è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio in data 08/06/2021, con esito favorevole;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/00, allegati al presente atto in forma integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.lgs. 267/00;

A voti unanimi,

DELIBERA

- di ratificare i seguenti valori delle controprestazioni, per un importo complessivo stimato in € 13.800 circa:

- € 32,40/mc (€ 54,00 x 0,60) per il piano terra del fabbricato, destinato a magazzini/attrezzatura agricola;
- € 21,60/mc (36,00 x 0,60) per il piano primo del fabbricato, già ad uso abitativo;
- € (0,20 x 0,60 x 2,5)/mq relativamente al terreno.

- di dichiarare conseguentemente conclusa l'attività concertativa prevista dal vigente Regolamento Urbanistico, relativamente alla pratica edilizia 28/2021, richiedenti Sig.ri << *Omissis* >>, fermi restando i successivi adempimenti e verifiche istruttorie di competenza dell'ufficio;

- di demandare al Responsabile del Settore 2 Assetto e Gestione del Territorio l'adozione degli atti successivi e conseguenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere, a voti unanimi,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco
Massimiliano Ghimenti

Il Segretario Generale
Dott.ssa Ilaria Bianchini